

Studio Tecnico
BRONDINO Geom. Arch. Giuseppe
Via Roma n° 7 - 12030 RIFREDDO (CN)-
Tel./Fax : 0175 / 260315
E-Mail : beppe.brondino@tiscali.it – giuseppe.brondino@geopec.it.

COMUNE DI RIFREDDO
(Prov. di Cuneo)

21 MAR. 2013

arr. li

N° Prot. 1000

Cat. C. Fasc.

Risposto li

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA BENI COMUNALI.

- Appezamenti vari di terreno.
- Fabbricato sito alla via Sant'Antonio.
- Unità immobiliare sita alla via Parrocchia.

ALLEGATO "A" DELIBERAZIONE **G.C.**
N. 037 DEL 16.07.2013
IL SEGRETARIO COM.LE
(Gabino dott. Giacomo)



RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA INERENTE AD IMMOBILI SITI IN RIFREDDO DI PROPRIETA' COMUNALE.

P R E M E S S A

Il sottoscritto BRONDINO Geom. Giuseppe, nato a Sanfront (CN) il 09 ottobre 1964, -Cod. Fisc.: BRN GPP 64R09 H852P- con studio tecnico in Rifreddo (CN) alla Via Roma n° 1, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Cuneo con il n° 1.947, ad espletamento dell'incarico ricevuto espone quanto di seguito relativamente alla probabile valutazione dei beni immobili (terreni e fabbricati) siti in Rifreddo.

A). APPEZZAMENTI DI TERRENO.

A1). APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN PROSSIMITA' DELLA STRADA PROVINCIALE DI VALLE PO DAVANTI ALL'EX FABBRICA PIMMY.

DESCRIZIONE.

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, fronteggiante la strada provinciale di Valle Po, sito in zona periferica del paese, presentante forma a cuneo, in quanto ricompreso tra la strada provinciale ed il Canale dei Molini di Rifreddo, andamento pianeggiante con lieve declivio verso sud-est, con dotazione di acqua irrigua, censito presso il Catasto Terreni come segue:

Ditta intestataria: **Comune di Rifreddo, proprietà per 1000/1000.**

Fg. 7 part. 37, seminativo di cl. 2, superf. mq. 1.574, Red. Dom. €. 5,69, Red. Agr. €. 5,69

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta inserito dal vigente P.R.G.C. del Comune di Rifreddo in area "A - aree per attività agricola", e ricade in zona sottoposta ai seguenti limiti e vincoli:

- Limite del "PIANO D'AREA" - "Sistema Regionale delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po";
- Limite della "Fascia di rispetto da percorso storico accertato";
- Limite di rispetto distanza dalla strada provinciale di Valle Po (mt. 20,00) e dal Canale dei Molini di Rifreddo (mt. 15,00).

A confini: Canale dei Molini di Rifreddo, proprietà Chiarpenello diversi o aventi causa e strada provinciale di Valle Po.

N.B.: il terreno in oggetto risulta affittato al signor Brondino Domenico, nato a Rifreddo il 6 novembre 1952, con contratto di affitto in data 14.12.2004, registrato a Saluzzo il 17.12.2004 al n. 100458 serie 2, avente durata di sei anni fino all'11 novembre 2010, rinnovato tacitamente fino all'11 novembre 2016.

VALUTAZIONE.

In considerazione della posizione del terreno in oggetto, della sua giacitura ed esposizione, tenendo in debito conto i vincoli urbanistici gravanti sul medesimo, che lo rendono di fatto inedificabile ed utilizzabile esclusivamente ai soli fini della coltivazione agricola, tenuto conto dell'esistenza di un contratto di affittanza agraria, e pertanto del diritto di prelazione a favore dell'affittuario in caso di eventuale vendita, considerati infine i prezzi di mercato praticati in loco per contratti di compravendita di fondi simili, il sottoscritto perito attribuisce allo stesso il seguente valore unitario per tavola piemontese di superficie catastale:

Superficie: Mq. 1.574 = Tav.P.si 41,30 circa.
Tav.P.si 41,30 x €/Tav.P.si 120,00 :.....= €. 4.956,00

A2). APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN PROSSIMITA' DELLA STRADA PROVINCIALE DI VALLE PO A FIANCO DELLA PROPRIETA' EREDI BRONDINO GIOVANNI.

DESCRIZIONE.

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, sito in prossimità della strada provinciale di Valle Po, in zona periferica del paese, presentante forma regolare, andamento pianeggiante con lieve declivio verso sud-est, con dotazione di acqua irrigua, censito presso il Catasto Terreni come segue:

Ditta intestataria: **Asilo Infantile di Rifreddo, proprietà per 1000/1000.**

Fg. 7 part. 42, seminativo di cl. 2, superf. mq. 1.444, Red. Dom. €. 5,22, Red. Agr. €. 5,22

Fg. 7 part. 43, semin./prato irriguo di cl. 2, superf. mq. 844, Red. Dom. €. 3,12, Red. Agr. €. 3,06

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta inserito dal vigente P.R.G.C. del Comune di Rifreddo in area "A - aree per attività agricola", e ricade in zona sottoposta ai seguenti limiti e vincoli:

- Limite del "PIANO D'AREA" - "Sistema Regionale delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po" (parte mappale 42);
- Vincolo di rispetto distanze da "Sorgenti" (acquedotto di Envie) (parte mapp. 42 e 43);
- Limite della "Fascia di rispetto da percorso storico accertato";
- Limite di rispetto distanza dalla strada provinciale di Valle Po (mt. 20,00) e dal Canale dei Molini di Revello (mt. 15,00).

A confini: proprietà Dossetto o aventi causa, Canale dei Molini di Revello, proprietà Brondino o aventi causa e strada provinciale di Valle Po.

N.B.: il terreno in oggetto risulta affittato alla signora Brondino Wilma nata a Saluzzo il 1° giugno 1986, con contratto di affitto in data 14.12.2004, registrato a Saluzzo il 17.12.2004 al n. 100455 serie 2, avente durata di anni sei fino all'11 novembre 2010, rinnovato tacitamente fino all'11 novembre 2016.

VALUTAZIONE.

In considerazione della posizione del terreno in oggetto, della sua giacitura ed esposizione, tenendo in debito conto i vincoli urbanistici gravanti sul medesimo, che lo rendono di fatto inedificabile ed utilizzabile esclusivamente ai soli fini della coltivazione agricola, tenuto conto dell'esistenza di un contratto di affittanza agraria, e pertanto del diritto di prelazione a favore dell'affittuario in caso di eventuale vendita, considerati infine i prezzi di mercato praticati in loco per contratti di compravendita di fondi simili, il sottoscritto perito attribuisce allo stesso il seguente valore unitario per tavola piemontese di superficie catastale:

Superficie: Mq. 2.288 = Tav.P.si 60,00 circa.
Tav.P.si 60,00 x €/Tav.P.si 170,00 :.....= €. 10.200,00

A3). APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO A FIANCO DEL CIMITERO DI RIFREDDO.

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, sito in prossimità del cimitero di Rifreddo, in zona periferica del paese, presentante forma semiregolare, andamento pianeggiante con lieve declivio verso sud-est, con dotazione di acqua irrigua, censito presso il Catasto Terreni come segue:

Ditta intestataria: **Comune di Rifreddo, proprietà per 1000/1000.**

Fg. 7 part. 75, sem. irr. arborato di cl. 1, superf. mq. 6.702, Red. Dom. €. 46,73, Red. Agr. €. 29,42

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta inserito dal vigente P.R.G.C. del Comune di Rifreddo in area "A - aree per attività agricola", e ricade in zona sottoposta ai seguenti limiti e vincoli:

- Limite del "PIANO D'AREA" - "Sistema Regionale delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po";
- Limite della "Fascia di rispetto da percorso storico accertato";
- Vincolo cimiteriale;
- Vincolo di rispetto distanze da "Sorgenti" (acquedotto di Envie) (per parte della sua estensione);
- Servitù di elettrodotto ad alta tensione (oltre alla presenza in sito di un traliccio dell'alta tensione, il terreno risulta attraversato diagonalmente da una linea ad alta tensione da nord-est a sud-ovest).

A confini: Canale dei Molini di Revello, strada vecchia per Sanfront, proprietà Boasso o aventi causa, proprietà Beltrando o aventi causa, proprietà Giordanino o aventi causa, proprietà Brondino o aventi causa, proprietà Paseri o aventi causa e proprietà Barra o aventi causa.

N.B.: il terreno in oggetto risulta affittato al signor Brondino Domenico, nato a Rifreddo il 6 novembre 1952, con contratto di affitto in data 14.12.2004, registrato a Saluzzo il 17.12. 2004 al n. 100456 serie 2, avente durata di anni sei fino all'11 novembre 2010, rinnovato tacitamente fino all'11 novembre 2016.

VALUTAZIONE.

In considerazione della posizione del terreno in oggetto, della sua giacitura ed esposizione, tenendo in debito conto i vincoli urbanistici gravanti sul medesimo, che lo rendono di fatto in edificabile ed utilizzabile esclusivamente ai soli fini della coltivazione agricola, tenuto conto dell'esistenza di un contratto di affittanza agraria, e pertanto del diritto di prelazione a favore dell'affittuario in caso di eventuale vendita, considerati infine i prezzi di mercato praticati in loco per contratti di compravendita di fondi simili, il sottoscritto perito attribuisce allo stesso il seguente valore unitario per tavola piemontese di superficie catastale:

Superficie: Mq. 6.702 = Tav.P.si 175,90.

Tav.P.si 175,90 x €/Tav.P.si 130,00= €. 22.867,00

A4). APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN PROSSIMITA' DEL CIMITERO LUNGO LA VIA VECCHIA PER SANFRONT.

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, sito nelle vicinanze del cimitero di Rifreddo, in zona periferica del paese, presentante forma irregolare, andamento pianeggiante con lieve declivio verso sud-est, con dotazione di acqua irrigua, censito presso il Catasto Terreni come segue:

Ditta intestataria: **Comune di Rifreddo, proprietà per 1000/1000.**

Fg. 7 part. 113, sem. irr. arborato di cl. 1, superf. mq. 7.337, Red. Dom. €. 51,15, Red. Agr. €. 32,21

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta inserito dal vigente P.R.G.C. del Comune di Rifreddo in area "A - aree per attività agricola", e ricade in zona sottoposta ai seguenti limiti e vincoli:

- Limite del "PIANO D'AREA" - "Sistema Regionale delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po";
- Limite della "Fascia di rispetto da percorso storico accertato";
- Vincolo cimiteriale (per gran parte della sua estensione).

A confini: proprietà Savio o aventi causa, proprietà eredi Borello Remigio o aventi causa, proprietà Paseri Romana o aventi causa, proprietà Paseri diversi o aventi causa, proprietà Farina diversi o aventi causa, proprietà Bertorello-Ponsi o aventi causa, proprietà Cavallo o aventi causa e strada vecchia per Sanfront.



N.B.: il terreno in oggetto risulta affittato al signor Brondino Domenico, nato a 1952, con contratto di affitto in data 14.12.2004, registrato a Saluzzo il 17.12. 21 avente durata di sei anni fino all'11 novembre 2010, rinnovato tacitamente fino all'

VALUTAZIONE.

In considerazione della posizione del terreno in oggetto, della sua giacitura ed esposizione, tenendo in debito conto i vincoli urbanistici gravanti sul medesimo, che lo rendono di fatto inedificabile ed utilizzabile esclusivamente ai soli fini della coltivazione agricola, tenuto conto dell'esistenza di un contratto di affittanza agraria, e pertanto del diritto di prelazione a favore dell'affittuario in caso di eventuale vendita, considerati infine i prezzi di mercato praticati in loco per contratti di compravendita di fondi simili, il sottoscritto perito attribuisce allo stesso il seguente valore unitario per tavola piemontese di superficie catastale:

Superficie: Mq. 7.337 = Tav.P.si 192,57.
 Tav.P.si 192,57 x €/Tav.P.si 130,00 :.....= €. 25.034,00

A5). APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN PROSSIMITA' DELLA VIA CHIAPPERA.

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, fronteggiante la strada comunale Via Chiappera, in zona collinare e periferica del paese, presentante forma regolare, andamento morfologico ondulato con declivio verso mezzogiorno, privo di dotazione di acqua irrigua, censito presso il Catasto Terreni come segue:

Ditta intestataria: **Comune di Rifreddo, proprietà per 1000/1000.**

Fg. 5 part. 228, sem. arborato di cl. 2, superf. mq. 2.408, Red. Dom. €. 8,71, Red. Agr. €. 8,71

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta inserito dal vigente P.R.G.C. del Comune di Rifreddo in area "A - aree per attività agricola", e ricade in zona sottoposta ai seguenti limiti e vincoli:

- Limite di rispetto distanza dalla strada comunale Via Chiappera (mt. 20,00) e dal Combale Ignazio (mt. 15,00).

Si precisa che sull'appezzamento in oggetto risulta edificato il pilone votivo denominato pilone "Ciotte". In caso di eventuale alienazione dovrà essere redatto apposito frazionamento per stralcio dell'area su cui insiste il Pione e relativa porzione di pertinenza.

A confini: strada comunale via Chiappera, proprietà "La fattoria di Bernardi Paolo e C. s.s." o aventi causa e Combale Ignazio.

N.B.: il terreno in oggetto risulta affittato al signor Barra Mario, nato a Rifreddo il 28 aprile 1969, con contratto di affitto in data 14.12.2004, registrato a Saluzzo il 17.12.2004 al n. 100453 serie 2, avente durata di anni sei fino all'11 novembre 2010, rinnovato tacitamente fino all'11 novembre 2016.

VALUTAZIONE

In considerazione della posizione del terreno in oggetto, della sua giacitura ed esposizione, tenendo in debito conto i vincoli urbanistici gravanti sul medesimo, che lo rendono di fatto inedificabile ed utilizzabile esclusivamente ai soli fini della coltivazione agricola, tenuto conto dell'esistenza di un contratto di affittanza agraria, e pertanto del diritto di prelazione a favore dell'affittuario in caso di eventuale vendita, considerati infine i prezzi di mercato praticati in loco per contratti di compravendita di fondi simili, il sottoscritto perito attribuisce allo stesso il seguente valore unitario per tavola piemontese di superficie catastale:

Superficie: Mq. 2.408 = Tav.P.si 63,20.
 Tav.P.si 63,20 x €/Tav.P.si 150,00 :.....= €. 9.480,00

A6). APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN PROSSIMITA' DELLA CABINA DI POMPAGGIO DELL'ACQUEDOTTO DI ENVIE.

DESCRIZIONE

Trattasi di terreno agricolo, sito in prossimità della cabina di pompaggio dell'acquedotto di Envie, in zona collinare e periferica del paese, presentante forma irregolare e morfologia ondulata, con discreto declivio verso mezzogiorno, privo di dotazione di acqua irrigua, censito presso il Catasto Terreni come segue:

Ditta intestataria: **Comune di Rifreddo, proprietà per 1000/1000.**

Fig. 5 part. 668, sem./prato di cl. 1/2, superf. mq. 1.381, Red. Dom. €. 5,94, Red. Agr. €. 5,29

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta inserito dal vigente P.R.G.C. del Comune di Rifreddo in area "A - aree per attività agricola", e sullo stesso si segnala la presenza di un palo Enel con trasformatore.

A confini: proprietà Brondino-Craverio o aventi causa, proprietà Rinaudo o aventi causa, proprietà Barra fratelli o aventi causa, proprietà Comune di Envie e strada interpodereale carrareccia di accesso ai fondi.

N.B.: il terreno in oggetto risulta affittato al signor Barra Mario, nato a Rifreddo il 28 aprile 1969, con contratto di affitto in data 14.12.2004, registrato a Saluzzo il 17.12.2004 al n. 100454 serie 2, avente durata di anni sei fino all'11 novembre 2010, rinnovato tacitamente fino all'11 novembre 2016.

VALUTAZIONE.

In considerazione della posizione del terreno in oggetto, della sua giacitura ed esposizione, tenendo in debito conto il fatto che, pur non sussistendo particolari vincoli urbanistici, la possibilità edificatoria dello stesso a soli fini agricoli risulta comunque notevolmente limitata dalla presenza del palo Enel con trasformatore e dalla vicinanza della citata cabina dell'acquedotto di Envie, tenuto conto inoltre dell'esistenza di un contratto di affittanza agraria, e pertanto del diritto di prelazione a favore dell'affittuario in caso di eventuale vendita, considerati infine i prezzi di mercato praticati in loco per contratti di compravendita di fondi simili, il sottoscritto perito attribuisce allo stesso il seguente valore unitario per tavola piemontese di superficie catastale:

Superficie: Mq. 1.381 = Tav.P.si 36,25 circa.

Tav.P.si 36,25 x €/Tav.P.si 150,00 :.....= €. 5.437,00

A7). APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN PROSSIMITA' DELLA VIA CERTE SAINE.

DESCRIZIONE

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, fronteggiante per due lati la strada comunale via Certe Saine, in zona collinare e periferica del paese, presentante forma regolare con discreto declivio verso sud-ovest, privo di dotazione di acqua irrigua, censito presso il Catasto Terreni come segue:

Ditta intestataria: **Comune di Rifreddo, proprietà per 1000/1000.**

Fig. 2 part. 107, sem. arborato di cl. 2, superf. mq. 4.709, Red. Dom. €. 17,02, Red. Agr. €. 17,02

L'appezzamento di terreno in oggetto risulta inserito dal vigente P.R.G.C. del Comune di Rifreddo in area "A - aree per attività agricola", e ricade in zona sottoposta ai seguenti limiti e vincoli:

- Limite di rispetto distanza dalla strada comunale Via Certe Saine (mt. 20,00).

A confini: proprietà Bossa diversi o aventi causa, proprietà Canavese o aventi causa, strada comunale via Certe Saine e strada vicinale via Certe Saine.

N.B.: il terreno in oggetto risulta affittato al signor Barra Mario, nato a Rifreddo il 28 aprile 1969, con contratto di affitto in data 15.04.2008, registrato a Saluzzo il 18.04.2008 al n.12/1 serie 2, avente durata di anni sei fino all'11 novembre 2014.

VALUTAZIONE.

In considerazione della posizione del terreno in oggetto, della sua giacitura ed esposizione, in considerazione della sua vicinanza ad area perimetrata e prossimo alla via comunale che dal concentrico del paese si snoda verso la collina, tenuto conto inoltre dell'esistenza di un contratto di affittanza agraria, e pertanto del diritto di prelazione a favore dell'affittuario in caso di eventuale vendita, considerati infine i prezzi di mercato praticati in loco per contratti di compravendita di fondi simili, il sottoscritto perito attribuisce allo stesso il seguente valore unitario per tavola piemontese di superficie catastale:

Superficie: Mq. 4.709 = Tav.P.si 123,60 circa.

Tav.P.si 123,60 x €/Tav.P.si 165,00 :.....= €. 20.394,00



RIEPILOGO.

A1. Valore terreno fg. 7 mapp. 37:	€.	4.956,00
A2. Valore terreno fg. 7 mapp. 42-43:	€.	10.200,00
A3. Valore terreno fg. 7 mapp. 75:	€.	22.867,00
A4. Valore terreno fg. 7 mapp. 113:	€.	25.034,00
A5. Valore terreno fg. 5 mapp. 288:	€.	9.480,00
A6. Valore terreno fg. 5 mapp. 668:	€.	5.437,00
A7. Valore terreno fg. 2 mapp. 107:	€.	20.394,00

VALORE COMPLESSIVO TERRENI :...= €. 98.368,00

VALUTAZIONE FABBRICATO DI ABITAZIONE SITO IN VIA SANT'ANTONIO.

Trattasi di **fabbricato di civile abitazione**, con cortile di pertinenza esclusiva, sito in Rifreddo alla via Sant'Antonio, distribuito su due piani di cui uno seminterrato, compendiate n. 4 unità immobiliari, due situate al piano terreno e due al piano primo, tutte con cantina di pertinenza esclusiva sita al piano terreno.

Al piano terreno sussiste altresì un locale centrale termica comune.

L'accesso alle unità immobiliari site al piano terreno e all'appartamento sito al piano primo sul lato di levante avviene tramite scala interna comune dipartente dalla via pubblica Sant'Antonio, mentre all'alloggio sito al piano primo sul lato di ponente si accede direttamente, tramite rampa di scale esterna dal piazzale antistante la cappella di S. Antonio. Inoltre sussiste dal medesimo piazzale un accesso carraio che conduce al cortile interno di proprietà comune. Su tale cortile sono stati costruiti alcuni bassi fabbricati con struttura portante in lamiera o legno e con copertura in lastre di lamiera ondulata, senza autorizzazione edilizia, che pertanto dovranno essere regolarizzati o smantellati e che non sono stati tenuti in conto ai fini della presente valutazione.

Lo stabile presenta una parte, quella verso ponente, con struttura portante in muratura di pietrame, a cui, in sede di lavori di ristrutturazione eseguiti nel 1982-83, è stata aggiunta sul lato nordest una parte con muratura portante in cemento armato, comprendente oltre ad alcuni locali abitativi sui due piani anche una scala interna di accesso e collegamento. Esternamente l'edificio si presenta con muri intonacati al rustico, tetto in orditura di legno con passafuori a vista, sovrastante manto in tegole di laterizio di color rosso del tipo similcoppo/portoghesi e lattoneria in lamiera zincata. Le ringhiere dei balconi sul lato a mezzogiorno sono in ferro a disegni semplici verniciato di color bianco, come anche il portone carraio ed il tratto di recinzione sul lato a ponente. Sui restanti lati la recinzione consiste semplicemente in paline in ferro annegate su muretto in pietra sul lato a mezzogiorno e in calcestruzzo sul lato a notte, con sovrastante rete metallica.

I serramenti esterni sono in legno di larice con persiane di protezione e vetri semplici e si trovano in pessimo stato di manutenzione e conservazione. Le soglie ed i davanzali sono in pietra di serizzo.

La scala interna sita sul lato a notte del fabbricato diparte dalla via pubblica Sant'Antonio, tramite porta in alluminio anodizzato color oro e vetri, presenta gradini in serizzo e pianerottolo in piastrelle di ceramica color rosso scuro.

L'appartamento sito al piano terreno sul lato di ponente, individuato nella planimetria allegata con la lettera A), è composto da due camere di cui una disposta su di un livello lievemente superiore, una cucina, servizio igienico e ripostiglio. L'accesso al medesimo avviene, oltre che tramite scala interna dalla via Sant'Antonio, anche direttamente dal cortile prospiciente. Alcuni locali presentano internamente soffitto a volta, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le pareti e i soffitti intonacati e tinteggiati di color bianco, il servizio igienico presenta pavimento e rivestimento in piastrelle e normale dotazione di sanitari, le porte interne sono in legno tamburato e vetro.

Attualmente l'immobile risulta occupato dalla signora Giusiano Antonella, nata a Saluzzo il 12 febbraio 1976, alla quale è stato locato con contratto in data 09.03.2000, registrato a Saluzzo il 13.03.2000 al n. 346 serie 3.

L'unità immobiliare sita al medesimo piano sul lato di levante, individuata nella planimetria allegata con la lettera B), risulta invece composta da due camere, tinello, cucinino, servizio igienico, disimpegno ed entrata. Allo stesso si accede oltre che tramite scala interna dalla via Sant'Antonio, anche dal cortile esterno, tramite alcuni gradini e antistante ballatoio. I locali interni hanno pavimenti in piastrelle di ceramica di color mattone o beige, le pareti sono intonacate e tinteggiate o con tappezzeria, i soffitti sono intonacati e tinteggiati di color bianco, i serramenti interni sono in legno tamburato e vetri, il bagno presenta pavimento e rivestimento in piastrelle e normale dotazione di sanitari (vasca).

Attualmente l'immobile risulta occupato dal signor Giusiano Giovanni, nato a Sanfront il 13 gennaio 1939, al quale è stato locato con contratto in data 11.02.2004, n. 631 di repertorio, registrato a Saluzzo il 13.02.2004 al n. 716 serie 3

All'appartamento sito al piano primo sul lato di ponente, individuato nell'allegata planimetria con la lettera C), prospiciente la cappella di Sant'Antonio, si accede, come già accennato, direttamente dalla via pubblica, tramite rampa di scala esterna a due rampe simmetriche, con pedate in calcestruzzo ed alzate in calcestruzzo intonacato. Lo stesso compendia due camere, cucina, soggiorno, servizio igienico, ingresso-disimpegno e balcone. Le camere presentano soffitto a volta, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati di bianco, i pavimenti sono parte in graniglia, parte in piastrelle di ceramica. I serramenti sono in legno tamburato e vetri. Il servizio igienico presenta pavimento e rivestimento in piastrelle di ceramica e normale dotazione di sanitari (vasca).

Attualmente l'immobile risulta occupato dal signor Giusiano Adolfo, nato a Sanfront il 1° luglio 1942, al quale è stato locato con contratto in data 10.02.2004, n. 630 di repertorio, registrato a Saluzzo il 13.02.2004 al n. 715 serie 3.

L'unità immobiliare sita al piano primo sul lato di levante, individuata nell'allegata planimetria con la lettera D), risulta composta da due camere, tinello, cucinino, servizio igienico, ingresso, balcone e terrazzo. Anche qui i locali sono intonacati e tinteggiati di bianco, i pavimenti in piastrelle di ceramica, le porte interne in legno tamburato e vetri, mentre il servizio igienico presenta rivestimento in piastrelle e normale dotazione di sanitari.

Attualmente l'immobile risulta occupato dal signor Barea Ricardo, nato in Argentina il giorno 8 aprile 1961, al quale è stato locato con contratto in data 03.07.2012, registrato a Saluzzo il 23.07.2012 al n. 5113 serie 3.

Nel suo complesso l'immobile presenta finiture di tipo dozzinale ed uno stato di manutenzione che denota una certa usura e datazione.

Tutti gli appartamenti sono privi di impianto di riscaldamento, attualmente i locali sono riscaldati tramite stufe a legna o pellets; negli stessi tuttavia è presente la predisposizione dell'impianto, in quanto durante i predetti lavori di ristrutturazione sono state posate le tubazioni nei muri e nei pavimenti; tuttavia nei vari alloggi mancano gli elementi radianti e gli allacci alla centrale termica sita al piano terreno. Per la fornitura di acqua calda vengono utilizzati boiler a luce.

SITUAZIONE CATASTALE.

L'immobile risulta censito come segue:

Ditta : COMUNE DI RIFREDDO (erroneamente indicato come COMUNE DI RIFFREDO), proprietà per 1000/1000

CATASTO FABBRICATI

Fg. 5 Mapp. 130 Sub. 3 Via S. Antonio, 2 (P. T) Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 4 Rend. € 72,30
Fg. 5 Mapp. 130 Sub. 4 Via S. Antonio, 2 (P. T) Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 5 Rend. € 90,38
Fg. 5 Mapp. 130 Sub. 5 Via S. Antonio, 2 (P. T-1) Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 5 Rend. € 90,3
Fg. 5 Mapp. 130 Sub. 6 Via S. Antonio, 2 (P. T-1) Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 5,5 Rend. € 99
Con diritto alle parti comuni, quali cortile, scala e centrale termica.

A confini: strada comunale via Sant'Antonio, piazzale di Sant'Antonio, proprietà Barra e proprietà Decostanzi-Gelsomino.



SITUAZIONE URBANISTICA.

La costruzione del fabbricato in oggetto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967; in seguito per lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo è stata rilasciata dal Comune di Rifreddo Concessione Gratuita per opere edilizie n. 27 in data 15.12.1982.

VALUTAZIONE.

Determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile suddescritto, considerandolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, tenendo in debito conto l'andamento del mercato edilizio attuale, che versa in una fase di grave regressione economica, è cosa assai difficile essendo troppo varie ed imprecise le cause che possono influire sulla valutazione, cause che non dipendono soltanto dalle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile, ma anche da fattori che si originano dalla presenza o meno di acquirenti e dalle reali intenzioni degli stessi.

Astraendo da questi fattori imponderabili e limitando l'esame alle condizioni note, tenuta in debito conto l'attuale consistenza delle unità immobiliari, la posizione in zona decentrata e periferica del territorio comunale, non comoda ai principali servizi, il fatto che comunque si tratta di immobile datato, senza finiture di pregio, che necessita di un intervento di manutenzione e conservazione, ed i prezzi praticati in loco in contratti di compravendita di beni simili, il sottoscritto perito, attribuisce agli stessi i seguenti valori unitari per metro quadrato di superficie lorda commerciale:

A) UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRENO LATO A PONENTE (Fg. 5 mapp. 130 sub. 3)
INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA CON LA LETTERA A).

Locali di abitazione.

Mq. (9,00 x 4,70) = Mq. 42,30
Mq. (6,00 x 4,20) = Mq. 25,20

Totale Superficie Lorda Commerciale Abitazione = Mq. 67,50 x 1,00 = Mq. 67,50

Accessori:

Cantina : Mq. (3,20 x 2,30) = Mq. 7,36 x 0,30 = Mq. 2,20

TOTALE SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE : = Mq. 69,70

VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE FG. 5 NUM. 130 SUB. 3:

Mq. 69,70 x €. 500,00 = €. 34.850,00
(dicosi euro trentaquattromilaottocentocinquanta/00 centesimi)

B) UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRENO LATO A LEVANTE (Fg. 5 mapp. 130 sub. 4)
INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA CON LA LETTERA B).

Locali di abitazione.

Mq. (8,60 x 6,20) = Mq. 53,32
Mq. (5,90 x 2,60) = Mq. 15,34
Mq. (4,00 x 2,00) = Mq. 8,00

Totale Superficie Lorda Commerciale Abitazione = Mq. 76,66 x 1,00 = Mq. 76,66

Accessori.

Cantina :	Mq (2,40 x 5,00)	= Mq. 12,00	x 0,30 = Mq. 3,60
Balcone :	Mq (7,50 x 1,20)	= Mq. 9,00	x 0,50 = Mq. 4,50

TOTALE SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE := Mq. 84,76

VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE FG. 5 NUM. 130 SUB. 4:

Mq. 84,76 x €. 550,00 = €. 46.618,00
(dicosi euro quarantaseimilaseicentodiciotto/00 centesimi)

C) UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO PRIMO LATO A PONENTE (Fig. 5 mapp. 130 sub. 5)
INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA CON LA LETTERA C).

Locali di abitazione.

Mq (9,20 x 12,00) = Mq. 110,40

Totale Superficie Lorda Commerciale Abitazione = Mq. 110,40 x 1,00 = Mq. 110,40

Accessori.

Cantina :	Mq. (2,40 x 5,00)	= Mq. 12,00	x 0,30 = Mq. 3,60
Balcone :	Mq. (4,50 x 1,00)	= Mq. 4,50	x 0,50 = Mq. 2,25

TOTALE SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE := Mq. 116,25

VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE FG. 5 NUM. 130 SUB. 5:

Mq. 116,25 x €. 520,00 = €. 60.450,00
(dicosi euro sessantamilaquattrocentocinquanta/00 centesimi)



D) UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO PRIMO LATO A LEVANTE (Fig. 5 mapp. 130 sub. 6)
INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA CON LA LETTERA D).

Locali di abitazione.

Mq (8,00 x 6,20) = Mq. 49,60

Mq (4,50 x 6,50) = Mq. 29,25

Mq (2,60 x 2,10) = Mq. 5,46

Mq (3,20 x 2,10) = Mq. 6,72

Totale Superficie Lorda Commerciale Abitazione = Mq. 91,03 x 1,00 = Mq. 91,03

Accessori.

Cantina : Mq. (2,40 x 5,00) = Mq. 12,00 x 0,30 = Mq. 3,60

Balcone:	Mq. (7,80 x 1,00)	= Mq.	7,80	
Terrazzo	Mq. (4,50 x 2,10)	= Mq.	9,45	

	Sommano	= Mq.	17,25	x 0,50 = Mq. 8,62

TOTALE SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE := Mq. 103,25

VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE FG. 5 NUM. 130 SUB. 6:

Mq. 103,25 x €. 630,00 = €. 65.047,00
(dicosi euro sessantacinquemilaquarantasette/00 centesimi)

Si precisa che la superficie commerciale è stata calcolata secondo le consuetudini locali, sommando la superficie lorda dei locali di abitazione e loro accessori diretti, con le superfici dei balconi e degli accessori indiretti o non comunicanti, ridotte al 50% e con le superfici delle cantine ridotte al 30%.



RIEPILOGO.

- A. Valore unità immobiliare fg. 5 n. 130 sub. 3: € 34.850,00
- B. Valore unità immobiliare fg. 5 n. 130 sub. 4: € 46.618,00
- C. Valore unità immobiliare fg. 5 n. 130 sub. 5: € 60.450,00
- D. Valore unità immobiliare fg. 5 n. 130 sub. 6: € 65.047,00

VALORE COMPLESSIVO FABBRICATO :...= €. 206.965,00

VALUTAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA PARROCCHIA.



Trattasi di **appartamento**, sito al piano rialzato, costruito in aderenza per due lati ad altrui **proprietà**, con cantina al piano seminterrato e con cortile di pertinenza esclusiva, sito in Rifreddo alla via Parrocchia, 16, costituito da ingresso, camera, cucina, due locali sgombero e servizio igienico, in stato di completa fatiscenza e degrado.

L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla via pubblica, tramediante ampio portone carroia e porta pedonale, cortile antistante e rampa di scala esterna in pietra.

Lo stabile presenta struttura portante in muratura di pietrame e mattoni, non intonacati, tetto principale e tettino di copertura della scala esterna in lastre di eternit e grondaie in lamiera. Il cortile risulta recintato con basso muretto in calcestruzzo.

I serramenti esterni sono in legno di larice con persiane di protezione e vetri semplici e si trovano in stato di completa fatiscenza e degrado.

L'appartamento all'interno presenta pavimenti in battuto di cemento nella camera e nella cucina, mentre nei locali sgombero sussiste un pavimento in listoni di legno rustico; i soffitti sono con voltini in calcestruzzo.

Non sussiste impianto di riscaldamento, attualmente viene utilizzata una stufa a legna.

Nel suo complesso l'immobile richiede un drastico intervento di ristrutturazione e risanamento, trovandosi in **uno** stato di totale degrado.

Attualmente l'immobile risulta occupato dal signor Bossa Adriano, nato a Rifreddo il giorno 8 luglio 1935 al quale è stato locato con contratto in data 11.02.2004, repertorio n. 632, registrato a Saluzzo il 13.02.2004 al n. 717 serie 3.

SITUAZIONE CATASTALE.

L'immobile risulta censito come segue:

Ditta : ENTE ASILO INFANTILE DI RIFREDDO (erroneamente indicato come RIFFREDDO), proprietà per 1000/1000

CATASTO FABBRICATI

Fg. 5 Mapp. 35 Sub. 1 e 340 Sub. 1 riuniti Via Parrocchia, 16 (P. S1-T) Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 3,5 Rend. € 63,27.

Ditta : ASILO INFANTILE DI RIFREDDO, proprietà per 1000/1000

CATASTO TERRENI

Fg. 5 Mapp. 337 Seminativo arborato di classe 1 mq. 154 Red. Dom. € 0,68 Red. Agr. 0,60.

A confini: Via Parrocchia, proprietà Decostanzi e proprietà Giordanino.

SITUAZIONE URBANISTICA.

La costruzione del fabbricato in oggetto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

VALUTAZIONE.

Determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile suddescritto, considerandolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, tenendo in debito conto l'andamento del mercato edilizio attuale, che versa in una fase di grave recessione economica, è cosa assai difficile essendo troppo varie ed imprecise le cause che possono influire sulla valutazione, cause che non dipendono soltanto dalle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile, ma anche da fattori che si originano dalla presenza o meno di acquirenti e dalle reali intenzioni degli stessi.

Astraendo da questi fattori imponderabili e limitando l'esame alle condizioni note, tenuta in debito conto l'attuale consistenza delle unità immobiliare, la posizione in zona decentrata e periferica del territorio comunale, non comoda ai principali servizi, il fatto che comunque si tratta di immobile in completo stato di fatiscenza che richiede un drastico intervento di manutenzione e di ristrutturazione, ed i prezzi praticati in loco in contratti di compravendita di beni simili, il sottoscritto perito, attribuisce allo stesso i seguenti valori unitari per metro quadrato di superficie lorda commerciale:

Locali di abitazione.

Mq. (16,20 x 4,40) = Mq. 71,28

Totale Superficie Lorda Commerciale Abitazione = Mq. 71,28 x 1,00 = Mq. 71,28

Accessori.

Balcone : Mq. (2,20 x 1,00) = Mq. 2,20 x 0,50 = Mq. 1,10
Cantina Mq. (3,40 x 5,00) = Mq. 17,00 x 0,30 = Mq. 5,10

TOTALE SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE := Mq. 77,48

VALORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

Mq. 77,48 x €. 330,00 = €. 25.568,00
(dicosi euro venticinquemilacinquecentosessantotto/00 centesimi)

Si precisa che la superficie commerciale è stata calcolata secondo le consuetudini locali, sommando la superficie lorda dei locali di abitazione e loro accessori diretti, con le superfici dei balconi e degli accessori indiretti o non comunicanti, ridotte al 50% e la superficie della cantina ridotta al 30%.



RIEPILOGO FINALE.

Valore complessivo appezzamenti di terreno: €. 98.368,00

Valore complessivo fabbricato sito alla via Sant'Antonio: €. 206.965,00

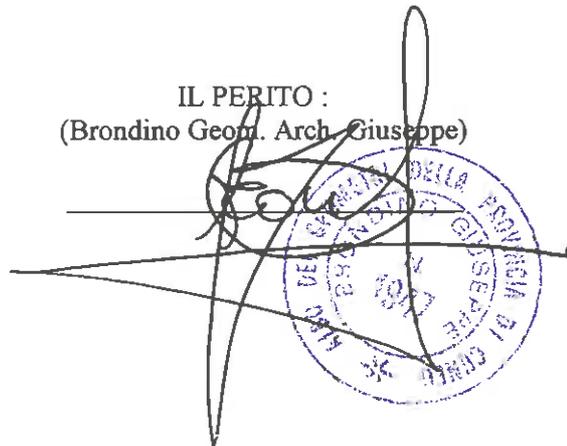
Valore unità immobiliare sita alla via Parrocchia: €. 25.568,00

TOTALE COMPLESSIVO BENI STIMATI :...= €. 330.901,00

Fiducioso nell'aver espletato in modo esauriente all'incarico affidatomi, resto a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione porgo distinti saluti.

Rifreddo li 22 febbraio 2013.

IL PERITO :
(Brondino Geom. Arch. Giuseppe)



A handwritten signature in black ink is written over a circular blue professional stamp. The stamp contains the text: "PROVINCIA DI GENOVA", "GEOMETRA ARCHITETTO", "GIUSEPPE BRONDINO", and "N. 102".

Studio Tecnico

BRONDINO Geom. Giuseppe

Via Roma n° 7 -12030 RIFREDDO (CN)-

(Tel.- Fax. 0175 / 260315 E-Mail : beppe.brondino@tiscali.it)



VALUTAZIONE APPEZZAMENTI DI TERRENO.

ALLEGATI:

- CERTIFICATI CATASTALI.
- ESTRATTI DI MAPPA.
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.



2. Immobili siti nel Comune di RIFREDDO(Codice H285) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	2	107		-	SEMIN ARBOR	47	09	Dominicale Euro 17,02 L. 32.963	Agrario Euro 17,02 L. 32.963	Impianto meccanografico del 01/08/1977
2	5	228		-	SEMIN ARBOR	24	08	Euro 8,71 L. 16.856	Euro 8,71 L. 16.856	Impianto meccanografico del 01/08/1977
3	7	37		-	SEMINAT IVO	15	74	Euro 5,69	Euro 5,69	Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 256428. 1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. CN0666438) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10.2006 N.262
4	7	75		-	SEM IRR ARB	67	02	Euro 46,73 L. 90.477	Euro 29,42 L. 56.967	Impianto meccanografico del 01/08/1977
5	7	113		-	SEM IRR ARB	73	37	Euro 51,15 L. 99.050	Euro 32,21 L. 62.365	Impianto meccanografico del 01/08/1977

Immobile 3: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007)
- qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 02.27.30 Redditi: Dominicale Euro 129,30 Agrario Euro 93,05

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIFREDDO	8500390048*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 06/01/1978 n. 14510.1/1988 in atti dal 19/02/1994 Rogante: SEGRETARIO.COMUN Sede. RIFREDDO	





Entrate
Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2013

Data: 20/02/2013 - Ora: 11.24.58

Segue

Visura n.: CN0039741 Pag: 1

Denominazione: **ASILO INFANTILE DI RIFREDDO**
Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIFREDDO (Codice: H285) Provincia di CUNEO
ASILO INFANTILE DI RIFREDDO C.F.:

Dati della richiesta	Denominazione: ASILO INFANTILE DI RIFREDDO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIFREDDO (Codice: H285) Provincia di CUNEO ASILO INFANTILE DI RIFREDDO C.F.:

1. Immobili siti nel Comune di RIFREDDO(Codice H285) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		AL'TRE INFORMAZIONI
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	
1	3	153		-	BOSCO CEDUO	19 64		Dominicale Euro 0,81 L. 1.571	Agrario Euro 0,41 L. 786	Impianto meccanografico del 01/08/1977
2	3	205		-	BOSCO CEDUO	35 36		Euro 2,01 L. 3.890	Euro 0,91 L. 1.768	Impianto meccanografico del 01/08/1977
3	5	337		-	SEMIN ARBOR	01 54		Euro 0,68 L. 1.309	Euro 0,60 L. 1.155	Impianto meccanografico del 01/08/1977
4	7	42		-	SEMINAT IVO	14 44		Euro 5,22	Euro 5,22	Tubella di variazione del 13/12/2007 n. 256430 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. CN0666440) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10.2006 N.262
5	7	43		AA	SEMINAT IVO	08 00		Euro 2,89	Euro 2,89	Tubella di variazione del 13/12/2007 n. 256431 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. CN0666441) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10.2006 N.262
6	7	76		AB	PRATO IRRIG	00 44		Euro 0,23	Euro 0,17	Annottazione

Totale: Superficie 01.13.47 Redditi: Dominicale Euro 31,18 Agrario Euro 24,27

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	ASILO INFANTILE DI RIFREDDO	DATI ANAGRAFICI
1		

Ministero dell'Economia e delle Finanze
00072611
00007368
00263041
12/07/2013 12:22:37
0001-00029 424517632615220
IDENTIFICATIVO : 0112053749322

U I 12 053745 321 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
00072611
00007368
00263041
12/07/2013 12:22:37
0001-00029 424517632615220
IDENTIFICATIVO : 0112053749322

U I 12 053745 321 2

(1) Proprietà per 1000/1000

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2011

6. Immobili siti nel Comune di RIFREDDO(Codice H285) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI						
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori				
1	5	668		AA	SEMINATIVO	13 00		<table border="1"> <tr> <td>Donnicale</td> <td>Euro 5,71</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 5,04</td> </tr> </table>	Donnicale	Euro 5,71	Agrario	Euro 5,04	Tabelln di variazione del 13/12/2007 n. 256386 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. CN0666396) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annottazione
Donnicale	Euro 5,71	Agrario	Euro 5,04											
2	5	669		AA	SEMINATIVO	03 00		<table border="1"> <tr> <td>Donnicale</td> <td>Euro 1,32</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 1,16</td> </tr> </table>	Donnicale	Euro 1,32	Agrario	Euro 1,16	Tabelln di variazione del 13/12/2007 n. 256387 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. CN0666397) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annottazione
Donnicale	Euro 1,32	Agrario	Euro 1,16											
				AB	PRATO	00 81		<table border="1"> <tr> <td>Donnicale</td> <td>Euro 0,23</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 0,25</td> </tr> </table>	Donnicale	Euro 0,23	Agrario	Euro 0,25		
Donnicale	Euro 0,23	Agrario	Euro 0,25											
				AB	PRATO	00 93		<table border="1"> <tr> <td>Donnicale</td> <td>Euro 0,26</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 0,29</td> </tr> </table>	Donnicale	Euro 0,26	Agrario	Euro 0,29		
Donnicale	Euro 0,26	Agrario	Euro 0,29											

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazi - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: sr - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modifi 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 17.74 Redditi: Donnicale Euro 7,52 Agrario Euro 6,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	COMUNE DI RIFREDDO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			85000390048*	(1) Proprietà



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI RIFREDDO FOGLIO 7 MAPPALE 37

MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Unità Centrale

00017611 00007368 WDD3S001
00263037 12/07/2013 12:22:17
0001-00029 23195AA78C113526
IDENTIFICATIVO 01120537453266

MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Unità Centrale

00017611 00007368 WDD3S001
00263036 12/07/2013 12:22:12
0001-00029 5AC203961132F183
IDENTIFICATIVO 01120537453278

U 1 12 053745 327 8



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI RIFREDDO FOGLIO 7 MAPPALI 42-43

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00017611 00007168 W0D3S001
00263038 12/07/2013 12:22:05
0001-00029 557326048040538
IDENTIFICATIVO: 01120537453289

0 1 12 053745 328 9
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00017611 00007168 W0D3S001
00263034 12/07/2013 12:22:00
0001-00029 809731987007582
IDENTIFICATIVO: 01120537453290





ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI RIFREDDO FOGLIO 7 MAPPALE 75

Stampa fiscale con dati identificativi e codice a barre.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26

Entrate
00017611 00007368 W003S001
00263032 12/07/2013 12:21:59
0001-00029 869E8390E4AA3CB2
IDENTIFICATIVO 01120537453302

U 1 12 053745 330 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26

Entrate
00017611 00007368 W003S001
00263032 12/07/2013 12:21:59
0001-00029 869E8390E4AA3CB2
IDENTIFICATIVO 01120537453313

U 1 12 053745 331 3





ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI RIFREDDO FOGLIO 7 MAPPALE 113

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

00017611 00007368 WDD3S001
00263031 12/07/2013 12:21:45
0001-00029 A875E17C62874254
IDENTIFICATIVO: 01120537453324

U 1 12 053745 532 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

00017611 00007368 WDD3S001
00263031 12/07/2013 12:21:41
0001-00029 Z81EE109289716E7
IDENTIFICATIVO: 01120537453335

U 1 12 053745 333 5





ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI RIFREDDO FOGLIO 5 MAPPALE 228

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

Entrate

00017611 00007368 W001S001
00261029 12/07/2013 12:21:16
0001-00029 C0EE68882E462FC
IDENTIFICATIVO 01120537453357

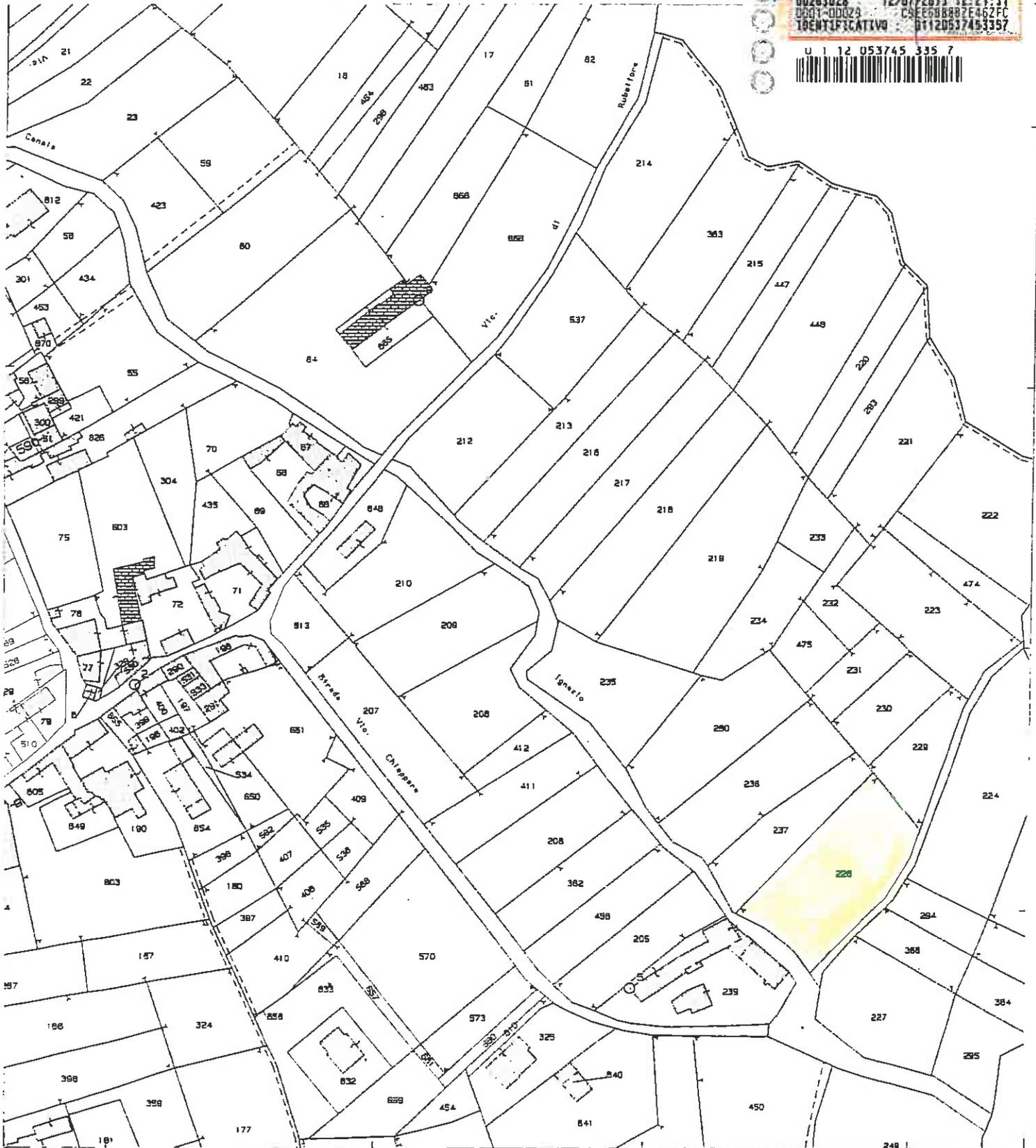
U 1 12 053745 335 6

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

Entrate

00017611 00007368 W001S001
00261029 12/07/2013 12:21:31
0001-00029 C0EE68882E462FC
IDENTIFICATIVO 01120537453357

U 1 12 053745 335 7





ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI RIFREDDO FOGLIO 5 MAPPALE 668

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

Stampa
Entrate

00017611 00007368 W003S001
00263027 12/07/2013 12:21:26
0001-00029 9909520179397E
IDENTIFICATIVO 01120537453370

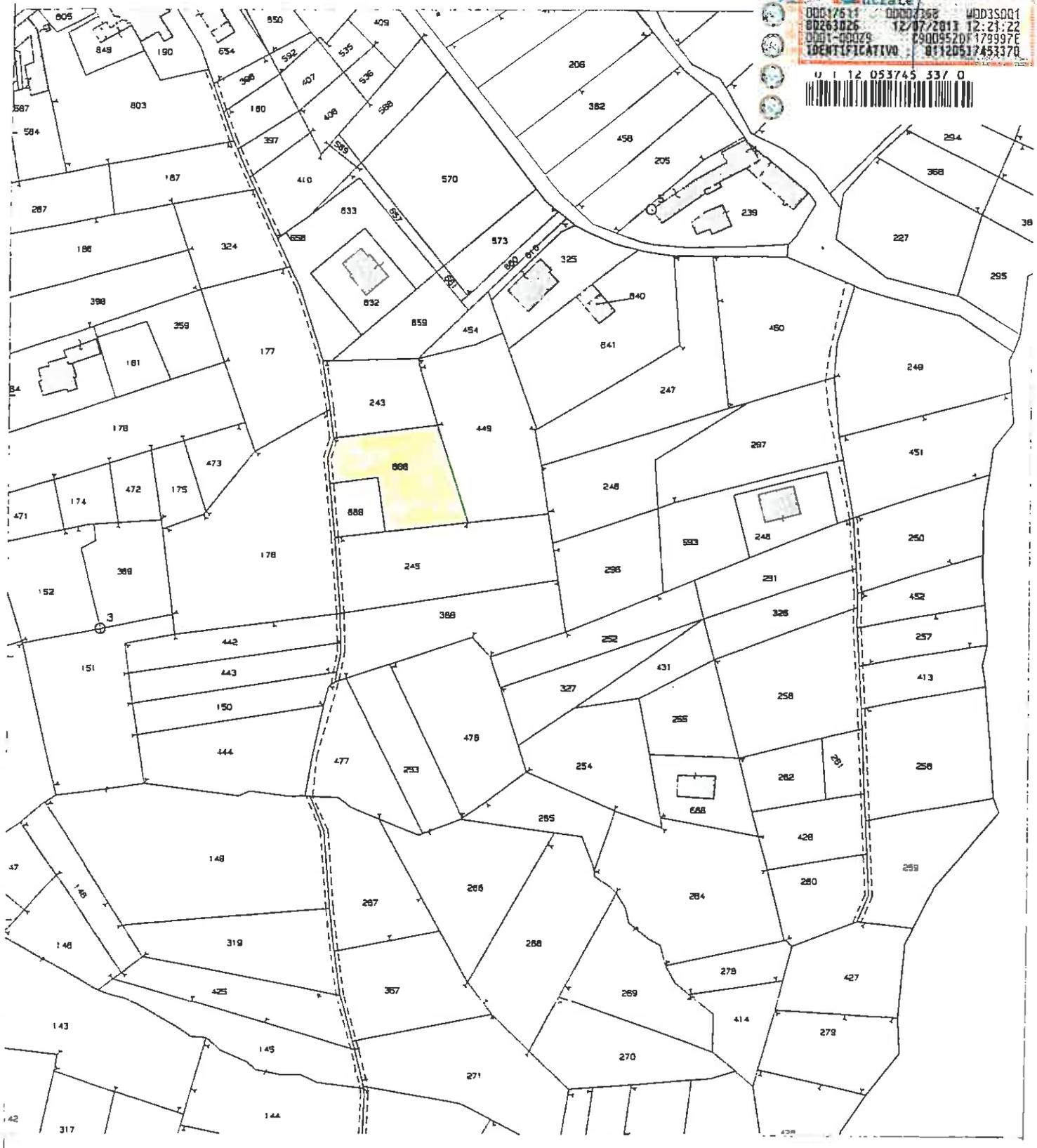
U I 12 053745 336 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

Stampa
Entrate

00017611 00007368 W003S001
00263027 12/07/2013 12:21:22
0001-00029 9909520179397E
IDENTIFICATIVO 01120537453370

U I 12 053745 337 0



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI RIFREDDO FOGLIO 2 MAPPALE 107



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCHA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
Entrate
00017611 00007368 WDD3SD01
00263025 12/07/2011 12:21:17
0001-00029 D06C00AC46119C7
IDENTIFICATIVO : 01120537453381

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCHA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
Entrate
00017611 00007368 WDD3SD01
00263024 12/07/2011 12:21:12
0001-00029 D06C00AC46119C7
IDENTIFICATIVO : 01120537453382



F o g l i o

FOTOGRAFIA " A ". (Vista mappale 37 del foglio 7 da strada provinciale di Valle Po).



FOTOGRAFIA " B ". (Vista mappali 42-43 del foglio 7 da strada provinciale di Valle Po).



Stampa di Entrate (Ministero dell'Economia e delle Finanze) con dati fiscali e identificativi. Sono presenti due copie sovrapposte.

Stampa superiore:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze
- Stampa di Entrate
- MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
- Stampa di Entrate
- 00017611 00007368 WDD3S001
- 00263024 12/07/2013 12:21:07
- 0001-00829 AS 668229291430
- IDENTIFICATIVO : 01120537453415
- U I 12 053745 341 5

Stampa inferiore:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze
- Stampa di Entrate
- MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
- Stampa di Entrate
- 00017611 00007368 WDD3S001
- 00263024 12/07/2013 12:21:07
- 0001-00829 AS 668229291430
- IDENTIFICATIVO : 01120537453404
- U I 12 053745 340 4

FOTOGRAFIA " C ". (Vista mappale 75 del foglio 7 dalla via vecchia per Sanfront).



FOTOGRAFIA " D ". (Vista mappale 113 del foglio 7 dalla via vecchia per Sanfront).



FOTOGRAFIA " E ". (Vista mappale 228 del foglio 5 da inizio via Chiappera).



FOTOGRAFIA " F ". (Vista mappale 668 del foglio 7).



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

ARCA DA BOLLO
€0,26

00017611 00007168 W003S001
00261019 12/07/2013 12-20:48
DDG1-00029 1021759 EC6833500
IDENTIFICATIVO : 80120537433458

U. 1. 12. US3745 345 0

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

ARCA DA BOLLO
€0,26

00017611 00007168 W003S001
00261019 12/07/2013 12-20:48
DDG1-00029 1021759 EC6833500
IDENTIFICATIVO : 8012053749448

U. 1. 12. US3745 344 8

FOTOGRAFIA " G ". (Vista mappale 107 del foglio 2 da strada via Certe Saine)).

Stampa circolare illeggibile



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00017611 00007368 WDD3SD01
00263017 12/07/2013 12:20:37
0001-00029 AEQ6DA7053831DE
IDENTIFICATIVO : 01120537493461
U | 12 053745 /346 1

Stampa circolare illeggibile

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00017611 00007368 WDD3SD01
00263016 12/07/2013 12:20:33
0001-00029 AEQ6DA7053831DE
IDENTIFICATIVO : 01120537493472
U | 12 053745 /347 2

Studio Tecnico

BRONDINO Geom. Giuseppe

Via Roma n° 7 -12030 RIFREDDO (CN)-

(Tel.- Fax. 0175 / 260315 E-Mail : beppe.brondino@tiscali.it)



VALUTAZIONE FABBRICATO SITO IN VIA SANT'ANTONIO.

ALLEGATI:

- CERTIFICATI CATASTALI.
- PLANIMETRIE CATASTALI U.I.
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.



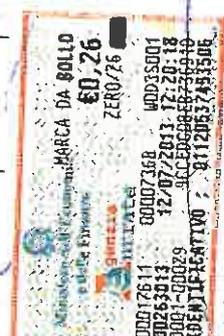
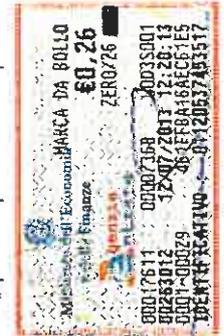
Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2013



Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI RIFFREDO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIFFREDO (Codice: H285) Provincia di CUNEO COMUNE DI RIFFREDO con sede in RIFFREDO C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di RIFFREDO(Codice H285) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	130	3			A/4	2	4 vani	Euro 72,30	VIA S. ANTONIO n. 2 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 n. 14405 .1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. CN0049960) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
2		5	130	4			A/4	2	5 vani	Euro 90,38	VIA S. ANTONIO n. 2 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 n. 14406 .1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. CN0049961) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
3		5	130	5			A/4	2	5 vani	Euro 90,38	VIA S. ANTONIO n. 2 piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 n. 14408 .1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. CN0049963) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
4		5	130	6			A/4	2	5,5 vani	Euro 99,42	VIA S. ANTONIO n. 2 piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 n. 14411 .1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. CN0049966) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica



U 1 12 053745 351 7

U 1 12 053745 350 6

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2013



- Immobilabile 1: Notifica:** in corso con prot. CN0318238/2004 del 03/11/2004
- Immobilabile 2: Notifica:** in corso con prot. CN0318251/2004 del 03/11/2004
- Immobilabile 3: Notifica:** in corso con prot. CN0318255/2004 del 03/11/2004
- Immobilabile 4: Notifica:** in corso con prot. CN0318268/2004 del 03/11/2004

Totale: vani 19,5 Rendita: Euro 352,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIFREDO con sede in RIFREDO del 24/1/1988 n. 4822.1/1988 in atti dal 11/12/2003 (protocollo n. 431733)		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





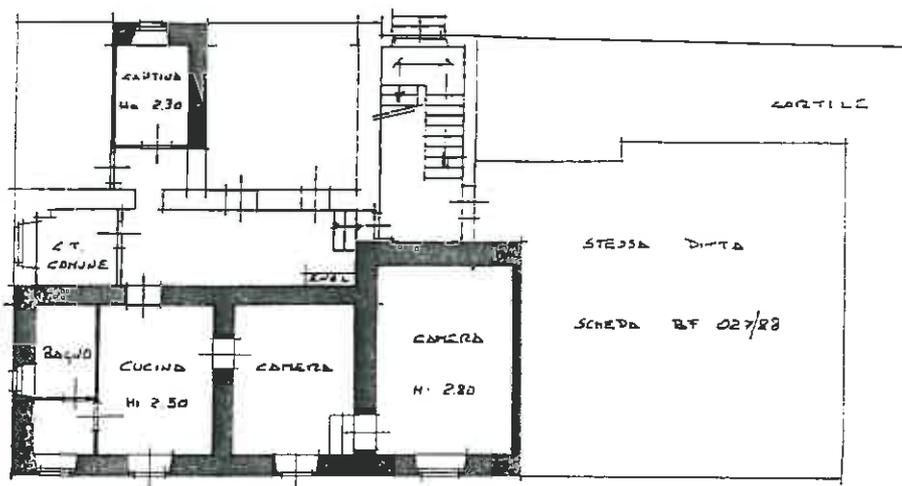
Planimetria di u.i.u. in Comune di RIFREDDO via S. ANTONIO civ. 2

SCHEDA **BF** 026/88

SOSTITUISCE SCHEDA 5359434 PARTE



VIA S. ANTONIO



PIANO TERRENO



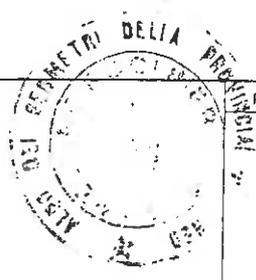
MENTO

SCALA DI 1:200

Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRO
(Titolo cognome e nome)
BELLINA ROCI PIERCARLO

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di CUNEO n. 858
data 7/11/1988 Firma Belle B



RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
5
130 sub A



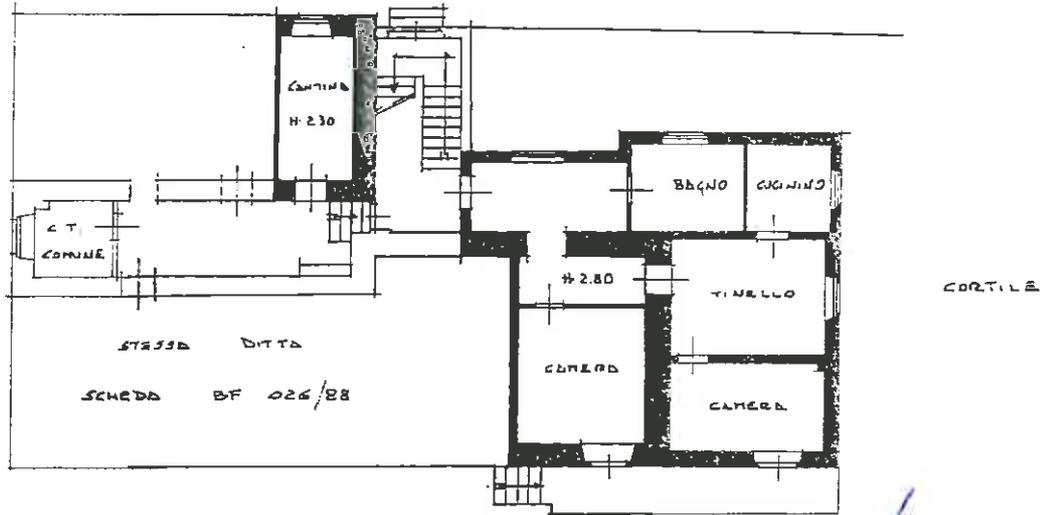
Planimetria di u.i.u. in Comune di RIFREDDO via S. ANTONIO CIV. 2

SCHEDA **BF 027/88**

SOSTITUISCE SCHEDA **5358434 PARTE**



VIA S. ANTONIO



PIANO TERRENO



AMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo cognome e nome)
BELLINO ROCI PIERCARLO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di CUNEO n. 853
data _____ Firma Bellino Rocci

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F 5
n 130 sub B





Planimetria di u.i.u. in Comune di RIFREDDO via S. ANTONIO civ. 2

SCHEDA

BF 028/88

SOSTITUISCE

SCHEDA

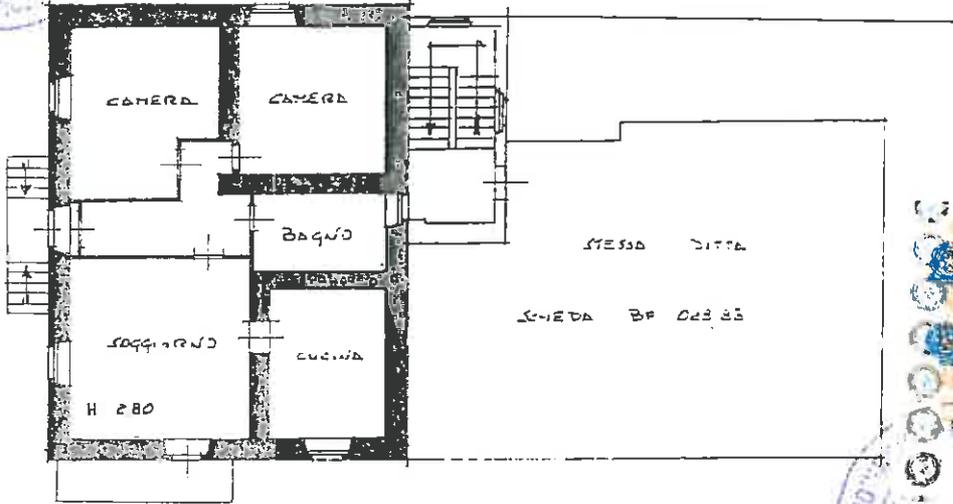
5359003

SCHEDA

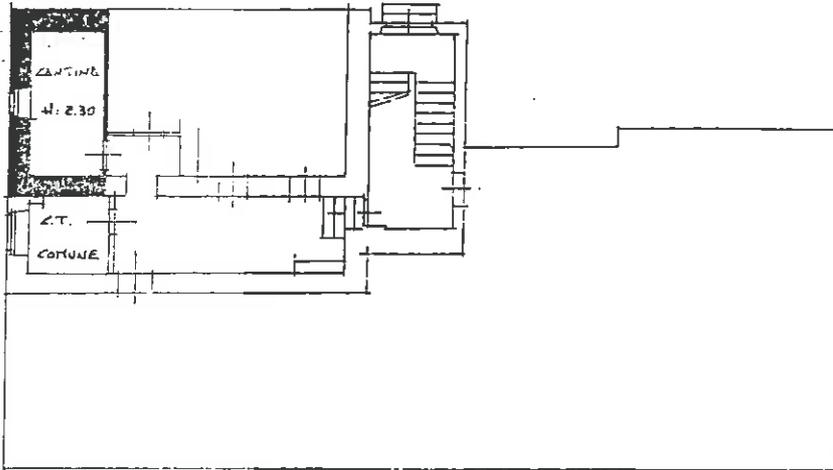
5359434

PARTE

VIA S. ANTONIO



CORTILE

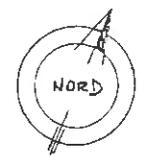


PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
renuncia di variazione

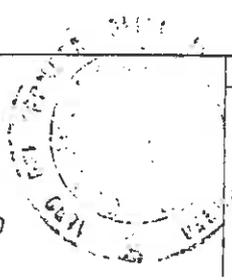
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo cognome e nome)
BELLINO ROSSI PIROCCHIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
5
130 sub C

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di CUNEO n. 859

data: 12/07/2013 Firma Bellini





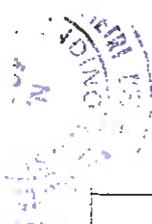
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

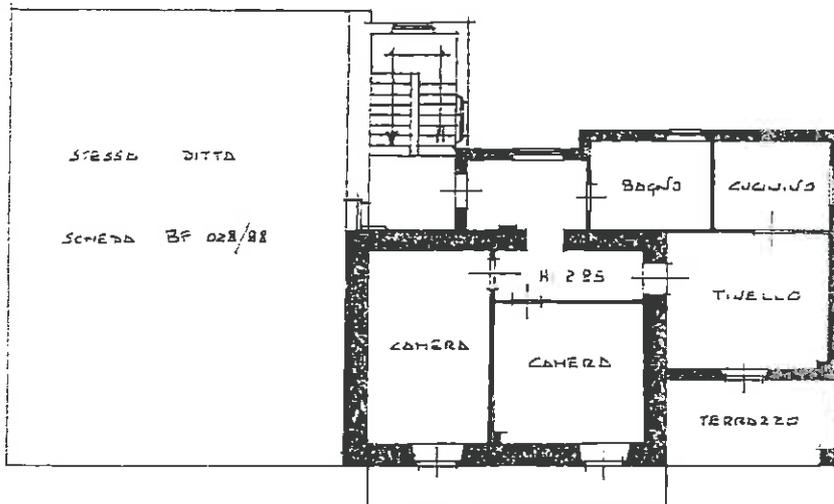
Planimetria di u.i.u. in Comune di RIFREDDO via S. ANTONIO CIV. 2

SCHEDA BF 028/88

SOSTITUISCE SCHEDA 535434 PARTE



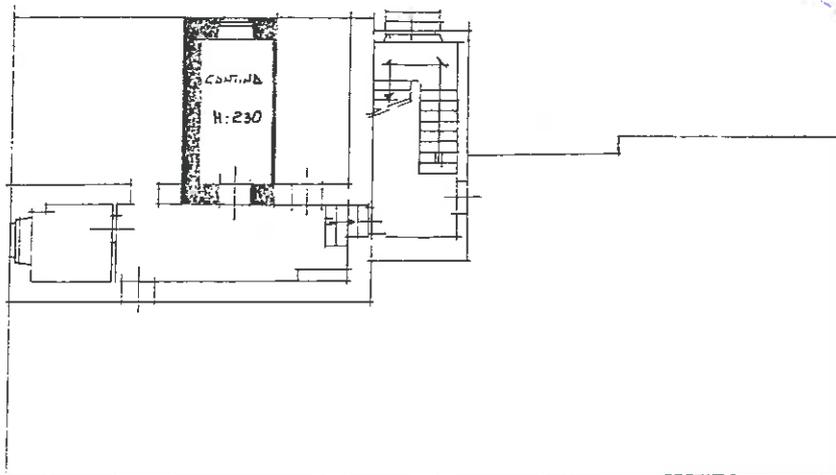
U. S. ANTONIO



PIANO PRIMO

CORTE

CORTE



PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compiata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
BELLINO ROSSI PIER CARLO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di CUNEO n. 859
data 12/07/2013 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F 5
1 130 sud D

FOTOGRAFIA " A ". (Vista fabbricato dal piazzale di S. Antonio – lato a ponente).



SO DEI GEOMETRI
BRONDI
1984
15.000
1980



FOTOGRAFIA " B ". (Vista fabbricato da terreno antistante – lato a mezzogiorno).



FOTOGRAFIA " C ". (Vista fabbricato dalla via S. Antonio lato a levante).



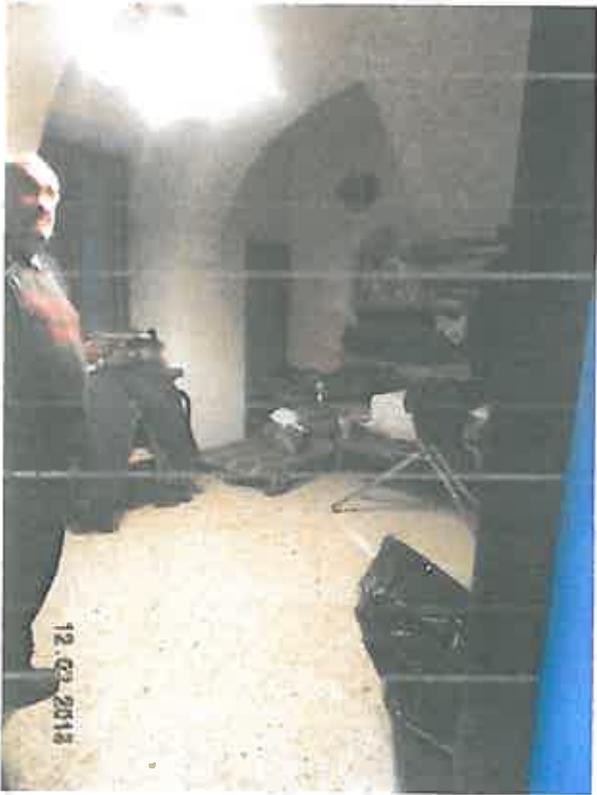
FOTOGRAFIA " D ". (Vista interno soggiorno unità immobiliare sita al piano primo lato a ponente).



FOTOGRAFIA " E ". (Vista servizio igienico unità immobiliare sita al piano primo lato a ponente).



FOTOGRAFIA " F ". (Vista camera unità immobiliare sita al piano primo lato a ponente).



FOTOGRAFIA " G ". (Vista servizio igienico unità immobiliare sita al piano primo lato a levante).



FOTOGRAFIA " H ". (Vista tinello unità immobiliare sita al piano primo lato a levante).



FOTOGRAFIA " I ". (Vista ingresso unità immobiliare sita al piano terreno lato a levante).



FOTOGRAFIA " L ". (Vista servizio igienico unità immobiliare sita al piano terreno lato a levante).



FOTOGRAFIA "M". (Vista camera unità immobiliare sita al piano terreno lato a levante).



12.02.2013



Studio Tecnico

BRONDINO Geom. Giuseppe

Via Roma n° 7 -12030 RIFREDDO (CN)-

(Tel.-Fax. 0175 / 260315 E-Mail : beppe.brondino@tiscali.it)



VALUTAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA PARROCCHIA.

ALLEGATI:

- CERTIFICATI CATASTALI.
- PLANIMETRIA CATASTALE U.I.
- ESTRATTO DI MAPPA.
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.





Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2013

Data: 20/02/2013 - Ora: 11.26.37

Fine

Visura n.: CN0039750 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIFREDDO (Codice: H285)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO	
	Foglio: 5 Particella: 35 Sub.: 1	
Uni : immobiliare		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	35	1		A/4	2	3,5 vani	Euro 63,27	VARIAZIONE del 22/12/1989 n. 5568 .1/1989 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 363290) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		VIA PARROCCHIA n. 16 piano: S1-T.								
Notifica		CN0318072/2004							Mod.58	

INTESTATO

N. 1	ENTE ASILO INFANTILE DI RIFREDDO	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/1989 n. 9736.1/1989 in atti dal 27/08/2002 (protocollo n. 281244) Registrazione: Sede: SUCCESSIONE				(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 17257

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MARTINO DANIELA





Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2013

Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Denominazione: ASILO INFANTILE DI RIFREDDO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIFREDDO (Codice: H285) Provincia di CUNEO ASILO INFANTILE DI RIFREDDO C.F.:

I. Immobili siti nel Comune di RIFREDDO(Codice H285) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are cn	Deluz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	153		-	BOSCO CEDUO	19 64		Euro 0,81 L. 1.571	Euro 0,41 L. 786	Impianto meccanografico del 01/08/1977	
2	3	205		-	BOSCO CEDUO	35 36		Euro 2,01 L. 3.890	Euro 0,91 L. 1.768	Impianto meccanografico del 01/08/1977	
3	5	337		-	SEMIN ARBOR	01 54		Euro 0,68 L. 1.309	Euro 0,60 L. 1.155	Impianto meccanografico del 01/08/1977	
4	7	42		-	SEMINAT IVO	14 44		Euro 5,22	Euro 5,22	Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 256430 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. CN0666440) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N.262	Annotazione
5	7	43		AA	SEMINAT IVO	08 00		Euro 2,89	Euro 2,89	Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 256431 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. CN0666441) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N.262	Annotazione
6	7	76		AB	PRATO IRRIG	00 44		Euro 0,23	Euro 0,17		
				-	PRATO IRRIG	34 05		Euro 19,34 L. 1.455	Euro 14,07 L. 27.240	FRAZIONAMENTO del 20/01/1988 n. 2 .1/1988 in atti dal 14/01/1992	

Totale: Superficie 01.13.47 Redditi: Dominicale E

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	ASILO INFANTILE DI RIFREDDO	DATI ANA
1		

Stampa 1: MARCA DA BOLLO 0,26 EURO. Ministero dell'Economia e delle Finanze. Identificativo: 01120537453040.

Stampa 2: MARCA DA BOLLO 0,26 EURO. Ministero dell'Economia e delle Finanze. Identificativo: 01120537453040.

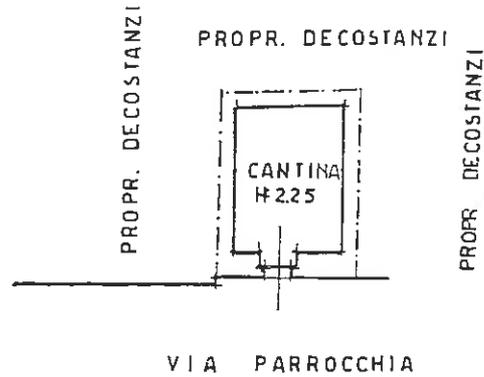
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000



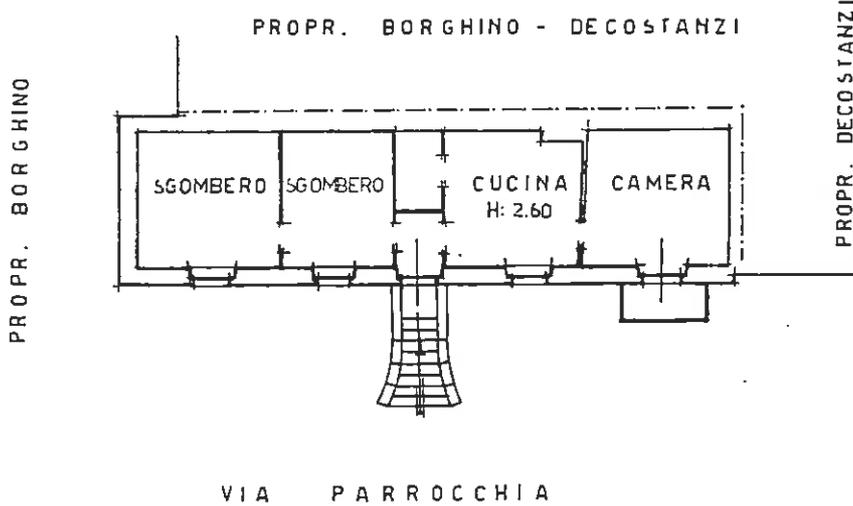
Planimetria di u.i.u. in Comune di RIFREDDO via PARROCCHIA civ. 16

GB/9075

PIANO SEMINTERRATO

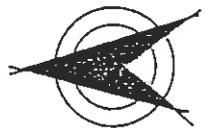


PIANO RIALZATO



Stampa fiscale (fisc stamp) with details: MARCA DA BOLLO, 00072611, 00007368, 12/07/2013, 12:24:04, 00263056, 00070029, 00000025120568, IDENTIFICATIVO: 9312053743073. Includes a barcode and the number U.I. 12.053745.307.3.

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 f. 5
 1. 35 sub. 1
 340 1

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
BRONDINO GIUSEPPE

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di CUNEO n. 1947

data 25-09-89 Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI RIFREDDO FOGLIO 5 MAPPALE 337

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00017611 00007368 WDD3SD01
00263057 12/07/2013 12:24:13
0001-00029 6403685E710278AE
IDENTIFICATIVO 01120537453062
U.T. 12 053745 306 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00017611 00007368 WDD3SD01
00263057 12/07/2013 12:24:18
0001-00029 6ACAB9E417262939
IDENTIFICATIVO 01120537453051
U.T. 12 053745 305 1



FOTOGRAFIA " A ". (Vista esterno del fabbricato
Prospetto su via Parrocchia).



FOTOGRAFIA " B ". (Vista locale interno).





TRABA LI ASSAUR

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA CON GIURAMENTO.

oooooooo ooooooooo

L'anno DUEMILATREDICI, addì dodici del mese di luglio, nei locali del

avanti a me sottoscritto

avente funzioni di

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Daniela CAPRARELLA

è personalmente comparso il Geometra BRONDINO GIUSEPPE, nato a Sanfront (CN) il 9 ottobre 1964, residente a Rifreddo, Via Roma n. 9, il quale presenta l'allegata relazione di perizia compilata su quindici facciate di foglio e trentaquattro fogli allegati, che firma in presenza del sottoscritto, chiedendo di poterla asseverare con giuramento. Il sottoscritto gli rivolge seria ammonizione sull'importanza morale e religiosa del giuramento e sulle pene sancite dalla legge per i colpevoli di falso giuramento, ed il Perito giura, ripetendo la formula: "Consapevole della responsabilità che assumo, giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazione commessemi al solo scopo di far conoscere la verità". -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Daniela CAPRARELLA

IL PERITO:

