



COMUNE DI RIFREDDO

PROVINCIA DI CUNEO

Via Vittorio Emanuele II° n. 1

C.F. 85000390048

Tel. 0175/260022

www.comune.rifreddo.cn.it

C.A.P. 12030

P. I. 00487200040

Fax 0175/490387

E-mail: info@comune.rifreddo.cn.it

PEC: rifreddo@comune.rifreddo.cn

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Oggetto: **VENDITA AREA CIMITERIALE CIMITERO CAPOLUOGO (PARTE VECCHIA), TOMBA DI FAMIGLIA n. 5.**

Il Comune di Rifreddo (CN), **dispone la concessione per asta pubblica**, ai sensi degli artt. 73/c – 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23/05/1924, n. 827), **dell'area cimiteriale (tomba di famiglia) presente nella parte vecchia del Cimitero Capoluogo, contraddistinta con il numero 5.**

L'asta pubblica si terrà il giorno **25/03/2021**, con apertura delle buste **alle ore 15.00**, presso la Sede Comunale, in Via Vittorio Emanuele II n. 1.

Descrizione del bene

La tomba in oggetto è stata costruita nell'anno 1965 con struttura in cemento armato con tetto piano con numero 5 loculi ed un ossario. La stessa è rivestita in marmo bianco come da foto allegata al presente bando.

Durata della concessione

La concessione è fatta per la durata di **anni novantanove decorrenti dalla data dell'atto di concessione cimiteriale**. Alla scadenza naturale della concessione, gli aventi diritto potranno chiederne il rinnovo, previo pagamento del corrispettivo dimensionato secondo le tariffe in vigore a quel momento, fatte salve diverse disposizioni legislative o regolamentari. In mancanza di domanda di rinnovo, l'area cimiteriale rientrerà nuovamente nella piena disponibilità del Comune. In caso di dismissione volontaria prima della scadenza della concessione il Comune procederà all'eventuale rimborso spettante al concessionario, nella misura prevista dal regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore.

Prezzo a base d'asta

L'asta verrà aperta sul **prezzo base di Euro 8.000,00** (euro ottomila/00).

Il prezzo a base d'asta non è soggetto ad IVA.

Il bene verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutte le spese inerenti la concessione cimiteriale ed ogni altro onere dipendente e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del corrispettivo da parte dell'aggiudicatario a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire prima della stipula dell'atto di concessione.

La consegna del bene verrà effettuata ad avvenuta firma del suddetto atto.

Offerta e documentazione per la partecipazione all'asta:

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato,

ai sensi del citato Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 23/05/1924, n. 827, art. 73 lett.c) e art. 76, e in particolare l'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica di valore maggiore;

Si precisa che verranno accettate solamente offerte con prezzo uguale o in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

L'offerta per l'asta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 23/03/2021

Le modalità ammesse per la presentazione delle offerte sono le seguenti:

- invio a mezzo del servizio postale di Stato, a mezzo posta raccomandata;
- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 22/07/1999, n. 261. L'ufficio protocollo è aperto dal lunedì al venerdì ore 8,30-12.30.
- invio a mezzo PEC all'indirizzo rifreddo@cert.ruparpiemonte.it, in cui l'oggetto della mail dovrà essere "OFFERTA ASTA TOMBA CIMITERO – NON APRIRE"

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, neanche se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Nel plico dovranno essere inclusi, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Offerta (chiusa in un'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta)**, redatta in lingua italiana su apposito modello predisposto da questa Amministrazione (allegato 2/A) debitamente reso legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16,00, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta, nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere.
2. **Dichiarazione** redatta su modello predisposto da questa Amministrazione (allegato 1/A).
3. **Dichiarazione** redatta su modello predisposto da questa Amministrazione di essere attualmente / o essere stato residente nel comune di Rifreddo (allegato 3/A).

Sia la busta sigillata contenente l'offerta che le dichiarazioni amministrative, dovranno essere racchiuse in un plico chiuso e debitamente sigillato, controfirmato mediante l'apposizione di firma sui lembi di chiusura della busta recante l'indirizzo: "**Comune di Rifreddo, via Vittorio Emanuele II n. 1, 12030 RIFREDDO**" e la scritta: "**Offerta per l'asta relativa alla concessione dell'area cimiteriale n. 5 – parte vecchia del Cimitero Capoluogo del giorno 25/03/2021**".

Ai sensi dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione definitiva anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di concessione su semplice richiesta dell'Amministrazione comunale.

I documenti relativi all'asta (area in concessione, avviso d'asta, modello offerta e allegati) sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale nell'orario di apertura al pubblico (lunedì, giovedì e venerdì ore 9-13.30, martedì ore 14-16, mercoledì ore 9-12 e ore 16-18).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. INFOSSI Claudio.

AVVERTENZE:

- non è ammessa all'asta l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti; in questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal presidente con indicate le irregolarità, che saranno riportate nel verbale, e rimane acquisita agli atti della gara;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, "Codice in materia di protezione di dati personali", questa Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti all'asta unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi.

Per ogni ulteriore informazione sulle procedure, rivolgersi all'ufficio tecnico comunale (tel. 0175/260022).

L'avviso di gara integrale, comprensivo del modello per l'offerta sarà pubblicato esclusivamente sul sito internet dell'amministrazione comunale .

Rifreddo, 16/02/2020



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(CAVALLO Dott. Cesare)**

