



Comune di RIFREDDO *Prov. di Cuneo*

Ufficio Tributi

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
ANNO 2012**

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Visto il D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 con cui è stata anticipata all'anno 2012 l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) in sostituzione dell'I.C.I.

Visto il Regolamento Comunale I.M.U. approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 05 del 24.04.2012.

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 28.11.2011 ad oggetto: "*Determinazioni in merito all'ICI per l'anno 2012*".

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 06 del 24.04.2012 ad oggetto: "*Determinazioni in merito all'IMU per l'anno 2012*".

RENDE NOTO

dall'anno 2012 l'Imposta Comunale sugli Immobili è sostituita dall'Imposta Municipale Propria (comunemente detta IMU).

L'Imposta Municipale Propria è dovuta da:

- i proprietari o titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi , superficie, di tutti gli immobili compresi quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze.
- i concessionari di aree demaniali.
- i locatari, a decorrere dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto, di immobili anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

Per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come **unica unità immobiliare** dove il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati sul territorio comunale le agevolazioni per l'abitazione principale e sue pertinenze si applicano per un solo immobile.

Per **pertinenze dell'abitazione** principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7** nella misura massima di **una unità** per ciascuna delle categorie catastali suddette.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e sue pertinenze si detraggono € **200,00 + € 50,00** per ciascun figlio di età non superiore ad anni 26 (fino ad un massimo di 8 figli corrispondente a € 400,00) **facente parte del nucleo familiare, anagraficamente residente e dimorante.** La detrazione è rapportata in dodicesimi: ad esempio, se un figlio compie 26 anni o cambia residenza il 23 giugno, la detrazione spetta per sei mesi, quindi è di 25 euro.

Il pagamento da effettuarsi esclusivamente con il Modello F24 reperibile in qualsiasi Ufficio Postale o sportello Bancario potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

A) Per gli immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze: i contribuenti possono scegliere il pagamento in due o tre rate, come segue:

Pagamento in due rate

1^ RATA	entro il 18/06/2012	pari al 50% dell'importo dovuto su aliquota di base 0,4%
2^ RATA	entro il 17/12/2012	conguaglio con aliquote stabilite dal Comune

Pagamento in tre rate:

1^ RATA	entro il 18/06/2012	pari a un terzo dell'importo dovuto su aliquota di base 0,4%
2^ RATA	entro il 17/09/2012	stesso importo della prima rata
3^ RATA	entro il 17/12/2012	conguaglio con aliquote stabilite dal Comune

B)Per tutti gli altri immobili: il pagamento deve esser effettuato **esclusivamente in due rate**, per ciascuna delle quali si farà contestualmente un versamento allo Stato e uno al Comune.

1^ RATA	entro il 18/06/2012	pari al 50% dell'importo calcolato con aliquota base 0,76%
2^ RATA	entro il 17/12/2012	a conguaglio con aliquote stabilite dal Comune

C)Per i fabbricati rurali ad uso strumentale:

1 ^ RATA	entro il 18/06/2012	pari al 30% dell'importo calcolato con aliquota di base del 2%
2^ RATA	entro il 17/12/2012	pari al conguaglio con aliquote stabilite dal Comune

D)Per i fabbricati rurali iscritti nel catasto terreni, con obbligo di accatastamento entro il 30/11/2012:

UNICA RATA	entro il 17/12/2012	pari all'importo totale dovuto
-------------------	----------------------------	--------------------------------

CODICI DI VERSAMENTO

3912	IMU per l'abitazione principale - COMUNE
3913	IMU per i fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE
3914	IMU per i terreni - COMUNE
3915	IMU per i terreni – STATO
3916	IMU per le aree fabbricabili - COMUNE
3917	IMU per le aree fabbricabili - STATO
3918	IMU per gli altri fabbricati – COMUNE
3919	IMU per gli altri fabbricati – STATO

Con deliberazione del **Consiglio Comunale** n. 06 del 24/04/2012, , sono state deliberate le seguenti aliquote:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (per mille)
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	1,00
Abitazioni principali e loro pertinenze	3,00
Categoria catastale C/1	7,60
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12	8,60
Aree fabbricabili	10,60

E' riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota base dello 0,76%, escluse le abitazioni principali, relative pertinenze ed i fabbricati rurali strumentali; pertanto lo 0,38% (metà dello 0,76%) spetta allo Stato e deve essere versato contestualmente a quanto di spettanza del Comune.

Con deliberazione Giunta Comunale n. 49 in data 28.11.2011 sono stati determinati i seguenti valori venali delle aree fabbricabili:

Zone: PC7 - PC9 - PC10 - PC11 e PC14.....	€. 23,00 mq.
riduzioni: Fg. 7 - mapp. n. 213-538-539.....	€. 14,00 mq.
Zona: PN1	
- tra la Via Provinciale e il Canale dei Mulini di Revello	€. 23,00 mq.
- tra il Canale dei Mulini di Revello e il completamento della zona PN1.....	€. 20,00 mq.
- riduzioni: Fg. 8 - mapp. 721-722-723-724-664-658-659-660-725-663-662	€. 18,00 mq.
Zone: RC.....	€. 50,00 mq.
Riduzioni: Fg. 7 - mapp. 584	€. 20,00 mq.
Zona : RC13.....	€. 66,00 mq.
Zone: RE-REU.....	€. 30,00 mq.

Dalla residenza comunale, li 15.05.2012



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TRIBUTI
(Sanziel rag. Paola)